**Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva**

spoločnosti CULTUS Ružinov, a. s., so sídlom Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, IČO: 35 874 686, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 3262/B

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

**Dátum a miesto konania**: **21.09.2023 - Miestny úrad Bratislava-Ružinov**

**Prítomní členovia predstavenstva**:

Ing. Richard Bednár, PhD, MBA - predseda predstavenstva

Ing. Martin Patoprstý - člen predstavenstva

Mgr. et. Mgr. Marek Machata – člen predstavenstva

**Prítomní za dozornú radu: -**

**Prítomní za CULTUS Ružinov, a.s.: -**

**Hostia: -**

P. Bednár, predseda predstavenstva (ďalej aj ako „PP“) na úvod privítal všetkých prítomných na zasadnutí predstavenstva. PP oboznámil prítomných s navrhovaným programom podľa pozvánky:

Program:

1. Správa o hospodárení – 1. polrok 2023

2. Žiadosti

3. Rôzne

Za zapisovateľa bol navrhnutý p. Richard Bednár.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

PP dal následne hlasovať o návrhu programu ako celku.

Program:

1. Správa o hospodárení – 1. polrok 2023

2. Žiadosti

3. Rôzne

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol prijatý.

**Bod č. 1. – Správa o hospodárení – 1. polrok 2023**

PP informoval o Správe o hospodárení za 1. polrok 2023. Prvý polrok 2023 zhodnotil ,ako návrat do štandardného fungovania interiérových a exteriérových podujatí, čo sa odrazilo aj v počte zrealizovaných podujatí a nárastu návštevníkov kultúrnych podujatí. Počas 1. polroka 2023 sa uskutočnilo v našich kultúrnych zariadeniach **701 podujatí**, ktoré navštívilo **109 089 ľudí**. Okrem uvedených podujatí sa v dome kultúry a spoločenských domoch viedli kurzy a cvičenia pre deti, mládež a seniorov. Pre väčšinu z nich bol v 1. polroku nájom zadarmo alebo bol tento nájom zľavnený. Celkovo sa každý týždeň v našich kultúrnych domoch uskutočnilo 146 krúžkov, ktoré navštívilo **1 413 kurzistov** - najmä z radov detí a mládeže.

V 1. polroku 2023 Spoločnosť vytvorila viaceré nové podujatia: Ahoj sused! - hlavným cieľom bolo priniesť priamo do sídlisk a lokálnych komunít vzdelávacie, kultúrne, ale aj športové podujatia, a tak vytvárať silné lokálne vzťahy medzi susedmi. Hrdinovia v Ružinove – deti mali možnosť spoznať prácu policajtov, zdravotníkov a hasičov. Snahou bolo tiež posilniť dôveru obyvateľov v týchto záchranných zložkách. Za prvý polrok Spoločnosť zorganizovala pre MČ Ružinov **52 podujatí**, ktoré navštívilo **35 400 ľudí**.

Zároveň sa začalo s organizáciou prvých podujatí v Csákyho záhradníctve, kde nastali problémy so susedmi, ktoré sa definitívne vyriešili v lete 2023 a to aj vďaka kooperácii s MČ Ružinov a profesionálnej práci Verejnoprospešné služby Ružinov, p.o., kedy sa opäť začali naplno realizovať podujatia v tomto priestore. Na jeseň 2023 je plánovaná finálna úprava terénu, aby sa s podujatiami mohlo od apríla/mája 2024 naplno ďalej pokračovať a aby priestor bol bezpečný pre deti a seniorov.

V prvom polroku 2023 Spoločnosť spoluorganizovala podujatia vo svojich zariadeniach aj v exteriéri s cieľom podporiť zaujímavé nápady iných subjektov a priniesť ich obyvateľom Ružinova. Pri týchto podujatiach bol nájom zľavnený oproti štandardným cenníkovým cenám. Celkovo išlo o **61 podujatí**, ktoré navštívilo **23 900 ľudí**.

Spoločnosť spravuje 1 kultúrny dom a 3 spoločenské domy, ktoré sú dlhodobo v zlom technickom stave. V prvom polroku zároveň zvyšovanie nákladov na teplo a energie malo dopad aj na CULTUS Ružinov, a.s. Len za teplo za prvý polrok ide o nárast o 78 077 €. Pri ostatných položkách (plyn, vodné stočné a el. energia) sa spoločnosti podarilo opatreniami znížiť náklady a to napriek zvyšovaniu cien. Zároveň Spoločnosť musela vymeniť svetlá v Malej sále DK Ružinov a v Malej sále SD Prievoz, ktoré skratovali a mohlo dôjsť k požiaru. Zároveň čiastočne začala s obnovou inventáru, ktorý bol v dezolátnom stave, často až životu ohrozujúcom. Budovy, ako aj ich technické zariadenia, končia svoju životnosť po takmer 40 ročnom nepretržitom fungovaní. Je teda pre to možné očakávať zvyšujúce sa počty havárií a problémov v budovách, ktoré Spoločnosť spravuje. Spoločnosť je personálne poddimenzovaná. Ide o dlhodobo neudržateľný stav, ktorý bude treba v dohľadnej dobe vyriešiť. Momentálne je nedostatok pracovných síl dočasne sanovaných zamestnancami na dohodu.

Predstavenstvo následne hlbšie rozobralo jednotlivé problémy, ako aj ich možné riešenia.

Uznesenie č.21.08.2023/1.: *Predstavenstvo schvaľuje Správu o hospodárení za 1. polrok 2023.*

Hlasovanie :

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Bod č. 2 – Žiadosti**

PP informoval o dvoch žiadostiach na rovnaký priestor v SD Trávniky – žiadosť p. Eriky Gregorovej a SZUŠ Prokofievova 5, Bratislava. Následne prebehla diskusia.

Uznesenie č.21.08.2023/1.: *Predstavenstvo poveruje PP na prípravu súťaže pre týchto dvoch záujemcov, kde sa definuje výška nájomného a veľkosť investícií do daného priestoru. Súťaž bude poslaná predstavenstvu na schválenie per rollam.*

Hlasovanie :

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Bod č. 3 – Rôzne**

PP informoval o pripravovanom podujatí Ružinovské hodové slávnosti. Zároveň informoval o stretnutí s Divadlom komédie a Teatrom Wüstenrot. Predstavenstvo poverilo PP o rokovaní o detialoch zmluvy. Následne PP zašle návrh zmluvy a podmienok per rollam predstavenstvu.

**Hlasovanie ,, per rollam“**

Uznesenie “per rollam” 17.08.2023 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť o nájom – Ples abstinentov dňa 09.12.2023 vo vestibule DK Ružinov, suma 1 000 € + služby.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 17.08.2023 / 2.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Fame management o nájom pre modelingový tábor - suma 300 €.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 17.08.2023 / 3.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Hlas – prenájom exteriéru 800 m2 za sumu 1 000 €.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 18.08.2023 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje cenu prenájmu priestorov kuchynka v DK Ružinov od 15. do 17.09.2023 – 10 €/h. k žiadosti p. Martinkovičovej zo dňa 18.08.2023.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 21.08.2023 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje plán VO 2023.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 21.08.2023 / 2.: *Predstavenstvo schvaľuje zmluvu s J & T REAL ESTATE, a.s.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 21.08.2023 / 3.: *Predstavenstvo schvaľuje cenu prenájmu skladových priestorov na dielničku v SD Trávniky v rozmere 8,5 m2 – suma 5 €/m2.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 28.08.2023 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť o organizáciu Vintage zo dňa 16.08.2023 s cenou nájmu 2000 €/ 1 podujatie ( 2 dni ).*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie “per rollam” 31.08.2023 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje zmluvu o spolupráci medzi Divadlom pod kostolom, o.z. a CULTUS Ružinov, a.s.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie “per rollam” 07.09.2023 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Ballet Academy o ukončenie zmluvy k 15.09.2023.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie “per rollam” 12.09.2023 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Monarchs zo dňa 12.09.2023 o prenájom priestoru v DK Ružinov – malá sála za sumu 160 € vrátane služieb.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie “per rollam” 12.09.2023 / 2.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť TEXMANIA, s.r.o. zo dňa 06.08.2023 o ukončenie nájmu k 30.09.2023.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie “per rollam” 14.09.2023 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Animeshow zo dňa 11.09.2023 nasledovne:*

*29.9. – 1.10.2023 – Comics Salon 23 – 8 500 € ( nájom + služby )*

*22. – 24.03.2024 – AnimeShow 24 – 9 500 € ( nájom + služby )*

*20. – 22.09.2024 – Comics Salon 24 – 9 500 € ( nájom + služby )*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie “per rollam” 20.09.2023 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť zo dňa 13.09.2023 o ukončenie nájmu Výtvarného ateliéru LADON k 30.09.2023.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté

 **Termín ďalšieho stretnutia predstavenstva – v druhej polovici október**

Termín ďalšieho stretnutia predstavenstva bol predbežne určený na druhú polovicu októbra.

PP poďakoval všetkým za účasť na stretnutí predstavenstva a stretnutie ukončil.

***Ing. Richard Bednár, PhD, MBA***

***predseda predstavenstva***

***Ing. Martin Patoprstý***

***člen predstavenstva***

***Mgr. et. Mgr. Marek Machata***

***člen predstavenstva***

V Bratislave dňa 22.9.2023

Zapísal: Ing. Richard Bednár, PhD., MBA