

## VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

### na zákazku: **Rekonštrukcia schodiska a chodby v Spoločenskom dome Nivy**

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

#### 1.) Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: **CULTUS Ružinov, a.s.**

Sídlo: Ružinovská 28  
PSČ: 820 09 Bratislava  
Mesto/Obec: Bratislava  
Štát: Slovenská republika  
IČO: 35874686  
Kontaktná osoba: Peter Valúch  
Telefón: 0911015288  
Email: [peter.valuch@cultusruzinov.sk](mailto:peter.valuch@cultusruzinov.sk)

#### 2.) Typ zmluvy:

**Zmluva o dielo.**

#### 3.) Miesto a termín dodania:

Bratislava: Spoločenský dom Nivy, Súťažná 18, Bratislava

Dodanie: ukončenie a odovzdanie v termíne do 30.10.2017

#### 4.) Predmet zákazky:

Rekonštrukcia Spoločenského domu Nivy v rozsahu uvedenom v bode 4.1.

##### 4.1 Podrobný opis predmetu zákazky a jeho obsah:

###### A. Rekonštrukcia schodiska

- Odstránenie pôvodného linolea zo schodov - 74,5 m<sup>2</sup>
- Odstránenie pôvodného linolea z podest a vstupnej chodby – 84,6 m<sup>2</sup>
- Vysekanie keramickej dlažby terazzo zo schodov a podest – 82,4 m<sup>2</sup>
- Osekanie pôvodného keramického sokla zo schodov a podest - 158,8 bm
- Položenie keramickej dlažby na schodoch – 74,5 m<sup>2</sup>
- Položenie keramickej dlažby na podestách a vstupnej chodbe – 79,8 m<sup>2</sup>
- Nalepenie keramického sokla na schodoch a podestách hr. 8 cm, - 158,8 bm
- Dodanie keramickej dlažby hr.8 mm – 182 m<sup>2</sup>
- Zhotovenie sadrokartonového stropu vo vstupnej chodbe -18 m<sup>2</sup>
- Zhotovenie sadrokartonového kastlíka vo vstupnej chodbe – 12 m<sup>2</sup>
- Prerobenie elektroinštalácie a montáž svietidiel Panlux Olga biela a ekvivalent, - 8 ks senzorových svietidiel
- Odstránenie nesúdržnej omietky na schodisku – 40,4 m<sup>2</sup>
- Oprava stien stierkovaním – 65,2 m<sup>2</sup>

- Zhotovenie sokla z ušľachtilej omietky -106,8 m<sup>2</sup>
- Maľovanie stien a stropov bielou farbou 2 x náter + penetrácia – 179,6 m<sup>2</sup>
- Maľovanie rebrového zábradlia – 39,6 bm – prebrúsenie podkladu, 1x základný náter, 2x vrchný náter

#### **B. Rekonštrukcia chodby v suteréne**

- Odstránenie nesúdržnej omietky na chodbe v suteréne – 84 m<sup>2</sup>
- Oprava stien stierkovaním – 75,2 m<sup>2</sup>
- Zhotovenie sokla z ušľachtilej omietky – 119,2 m<sup>2</sup>
- Maľovanie stien a stropov bielou farbou 2 x náter + penetrácia – 97,5 m<sup>2</sup>
- Nalepenie keramického sokla hr. 8 cm – 47,5 bm
- Dodanie keramickej dlažby pre sokel – 7 m<sup>2</sup>
- Náter dverových zárubní – prebrúsenie podkladu, 1 x základný syntetický náter, 2 x vrchný syntetický náter – 10 ks
- Prerobenie elektroinštalácie a montáž svietidiel Panlux Olga biela a ekvivalent – 5 ks senzorových svietidiel
- Dodanie a montáž nového 3-dielneho plastového okna 1.9 x 1.3 m.

#### **C. Rekonštrukcia presklenej steny na schodisku**

- Odstránenie sklobetónovej výplne, odvoz a ekologická likvidácia vzniknutého odpadu – 7,4 m<sup>2</sup>
- Vymurovanie podokenných parapetov z pórobetónových tvárnic hr. 150 mm – 6 m<sup>2</sup>
- Osadenie nadokenných prekladov Ytong hr. 150 mm – 2ks
- Dodanie a montáž nových plastových pat komorových okien 2 ks – rozmer 1 m x 0,7 m
- Zateplenie exteriérovej strany izolantom hr. 100 mm a zhotovenie fasádnej omietky – 6 m<sup>2</sup>
- Zhotovenie omietky v interiérovej časti – 6m<sup>2</sup>
- Vymaľovanie novej omietky a dotknutých častí schodiska 2 x náter – 10 m<sup>2</sup>

#### **D. Rekonštrukcia zákulisia v pravo**

- Osekanie pôvodného obkladu a dlažby na WC – 12 m<sup>2</sup>
- Prerobenie vodoinštalácie a odpadu – zhotovenie novej prípojky HT ∅ 110 mm
- Dodanie a montáž nového WC JIKA LYRA kombi biela alebo ekvivalent 1 ks
- Dodanie a montáž nového umývadla JIKA LYRA plus-50 biela alebo ekvivalent a stojankovej batérie Sapho Aqualine alebo ekvivalent
- Obloženie stien keramického obkladom vo WC – 8 m<sup>2</sup>
- Položenie keramickej dlažby vo WC – 4 m<sup>2</sup>
- Dodanie a montáž 3 ks oceľová zárubňa 60 P + dvere 60 P biele s kovaním Monet alebo ekvivalent
- Zhotovenie sadrokartónových priečok 22,7 m<sup>2</sup>
- Zhotovenie kazetového stropu Savana Armstrong – 32,9 m<sup>2</sup>
- Prerobenie el. inštalácie a montáž nových zapustených LED svietidiel Panlux 12 W do kazetového stropu alebo ekvivalent – 5 ks
- Dodanie a montáž novej laminátovej podlahy HDF 8 mm, trieda zataženia AC4/32 s podložkou Cezar Expert matt 3mm xps alebo ekvivalent – 26,9 m<sup>2</sup>
- Oprava stien stierkovaním – 38,7 m<sup>2</sup>
- Maľovanie stien a stropov 2 x náter bielou farbou + penetrácia – 67.8 m<sup>2</sup>
- Dodanie a montáž nových plastových dvojkridlových bielych dverí 2000 mm x 2200 mm s výplňou dvojsklo, profil Streamline 5 K alebo ekvivalent -1ks
- Dodanie a montáž nového plastového okna 600 mm x 400 mm s výplňou dvojsklo, profil Streamline 5 K alebo ekvivalent. – 1ks

#### **E. Rekonštrukcia zákulisia vľavo**

- Zhotovenie sadrokartónových priečok - 18,4 m<sup>2</sup>
- Zhotovenie kazetového stropu Savana Armstrong – 25,4 m<sup>2</sup>
- Prerobenie el. inštalácie a montáž nových zapustených LED svietidiel Panlux 12 W do kazetového stropu alebo ekvivalent – 3 ks
- Dodanie a montáž novej laminátovej podlahy HDF 8 mm, trieda zataženia AC4/32 s podložkou Cezar Expert matt 3mm xps alebo ekvivalent – 25,4 m<sup>2</sup>
- Oprava stien stierkovaním – 22,4 m<sup>2</sup>
- Maľovanie stien a stropov – 51,8 m<sup>2</sup>
- Dodanie a montáž nových plastových dvojkřídlových bielych dverí 2000 mm x 2200 mm s výplňou dvojsklo, profil Streamline 5 K alebo ekvivalent -1ks

#### **F. Rekonštrukcia chodieb 1.p s 2.p**

- Odstránenie pôvodného linolea a ekologická likvidácia odpadu – 234 m<sup>2</sup>
- Dodanie a aplikácia nového linolea PVC TITAN 2.4/0,6 mm, 33 alebo ekvivalent – 234 m<sup>2</sup>
- Osekanie nového keramického sokla – 162 bm
- Dodanie a aplikácia nových soklov (lemoviek) pre linoleum – 162 bm
- Prerobenie elektroinštalácie a montáž svietidiel Panlux Olga biela a ekvivalent, - 14 ks senzorových svietidiel
- Premaľovanie olejového sokla 2 x náter syntetickou farbou – 252 m<sup>2</sup>
- Oprava stien a stropov stierkovaním – 98 m<sup>2</sup>
- Náter dverových zárubní – prebrúsenie podkladu, 1 x základný syntetický náter, 2 x vrchný syntetický náter – 29 ks
- Odstránenie pôvodných drevených dverí predelenie chodby schodisko – 2 ks
- Dodanie a montáž nových plastových dvojkřídlových bielych dverí 3020 mm x 2000 mm s výplňou dvojsklo, profil Streamline 5 K alebo ekvivalent - 2ks

#### **5.) Podmienky účasti – požadované doklady odbornej spôsobilosti:**

Uchádzač preukáže, že je oprávnený poskytovať predmetné služby predložením výpisu z obchodného registra alebo predložením živnostenského listu.

#### **6.) Hodnota zákazky bez DPH: 55.000,- Eur.**

Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky vrátane dovozu materiálu na miesto plnenia, ako aj odvozu odpadového materiálu.

#### **7.) Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:** Cenovú ponuku nie je možné rozdeliť.

#### **8.) Variantné riešenie:** Nie je

#### **9.) Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:**

**Do 30.10.2017**

#### **10.) Obhliadka miesta:** obhliadka miesta a zameranie je nevyhnutné.

#### **11.) Lehota predkladania cenových ponúk:**

**Do 4.8.2017 do 12:00 hod.**

Ponuku je potrebné doručiť na v zalepenej obálke s označením: „**NEOTVÁRAŤ**“ s uvedením „Rekonštrukcia Nivy“, a to poštou alebo osobne na adresu:

CULTUS Ružinov, a.s.  
Ružinovská 28, 820 09 Bratislava

## 12.) Náležitosti cenovej ponuky:

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

a) Uchádzač uvedenie cenu nasledovne:

- cena spolu v Eurách bez DPH
- osobitne výška DPH v Eurách
- cena spolu v Eurách s DPH
- ak uchádzač nie je platca DPH, túto skutočnosť výrazne vyznačí.

Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s dodaním, dovozom predmetu zákazky a odstránením odpadu z rekonštrukcie.

b) Ocenený výkaz výmer – rozpočet

c) Doklad na oprávnenie uskutočňovať stavebné práce a práce, ktoré sú predmetom zákazky.

## 13.) Obchodné a platobné podmienky

- Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva o dielo na zhotovenie stavebných prác Rekonštrukcia schodiska a chodby v Spoločenskom dome Nivy; táto časť výzvy obsahuje požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré nie je prípustné meniť a v plnom rozsahu musia byť premietnuté v tejto zmluve o dielo.
- Lehota na dodanie predmetu zákazky je maximálne 2 mesiace odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- Objednávateľ odovzdá stavenisko do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- Objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi preddavok vo výške 30% na základe vystavenej faktúry. Úhrada celkovej ceny predmetu zákazky sa uskutoční po odovzdaní a prevzatí celého predmetu zákazky na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- Zhotoviteľ je povinný na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná kvalita.
- Záručná doba je minimálne 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.

## 14.) Zdroj finančných prostriedkov a podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa formou bezhotovostného platobného styku. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Verejný objednávateľ zálohu poskytuje.

## 15.) Elektronická aukcia

NIE

## 16.) Kritériá na hodnotenie ponúk

Najnižšia cena v EUR vrátane DPH za celý predmet zákazky .

## 17.) Ďalšie informácie:

17.1 Verejný obstarávateľ oznámi úspešnému uchádzačovi, že jeho ponuku prijíma. Objednávku

a zmluvu o dielo vystaví verejný obstarávateľ uchádzačovi, ktorý ponúkne najnižšiu cenu v EUR, vrátane DPH za celú zákazku. Zmluva bude predložená na podpis do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk podľa bodu 16.2

17.2 Ponuky budú vyhodnotené komisiou na to zriadenou dňa 7.8. 2017.

17.3 Súťažné podklady neboli v prípade tohto postupu zadávania zákazky spracované, nakoľko všetky potrebné údaje sú uvedené v tejto výzve.

17.4 Osobný pohovor je možné dohodnúť mailom na: [peter.valuch@cultusruzinov.sk](mailto:peter.valuch@cultusruzinov.sk), Peter Valúch, 0911 015 288.

#### **18.) Dôvody pre zrušenie použitého postupu zadávania zákazky**

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným minimálnym požiadavkám vo výzve na predkladanie ponúk,
- ak sa výrazne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila táto výzva na predkladanie ponúk.

**Príloha:** Nie je