



## **Obchodná verejná súťaž**

**na podnájom časti nebytového priestoru za účelom umiestnenia predajných kávomatov  
v Spoločenskom dome Nivy, na Súťažnej ulici č. 18 v Bratislave**

Spoločnosť CULTUS, Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme k časti nebytových priestorov

### **PODMIENKY Obchodnej verejnej súťaže**

#### **1. Prenajímateľ/ Vyhlasovateľ**

CULTUS Ružinov, a.s.

Ružinovská 28, 821 09 Bratislava

v zastúpení riaditeľky Andrea Kozáková – predseda predstavenstva

Richard Bednár - člen predstavenstva

IČO: 35 874 686

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor o rozlohe **0,80 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa vo vestibule Spoločenského domu Nivy, na Súťažnej ulici č. 18 v Bratislave, pričom podmienkou podnájmu je umiestnenie predajného automatu na predaj kávy, resp. iných teplých nápojov.

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako prenajímateľ uzavrela s vyhlasovateľom ako nájomcom Zmluvu o komplexnom nájme majetku, v zmysle ktorej prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania predmetnú nehnuteľnosť, pričom je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený predmet nájmu poskytnúť do užívania tretej osobe, teda uzatvárať na predmet nájmu zmluvy o podnájme.

#### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Ľubica Friebert

Telefónne číslo: +421911 025 326

e-mail: lubica.friebert@cultusruzinov.sk

#### **4. Termín obhliadky:**

Záujemcovia o podnájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

## **5. Doba podnájmu**

Zmluva o podnájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, a to na dobu 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme.

## **6. Typ zmluvy**

Zmluva o podnájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **7. Výška nájomného**

Najnižšia cena nájomného je stanovená na sumu 36 EUR za mesiac, bez ceny energií a bez DPH.

## **8. Účel podnájmu**

Účelom podnájmu je výlučne umiestnenie predajného kávomatu – automatu na predaj a prípravu kávy, resp. iných teplých nápojov.

## **9. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov na adresu CULTUS Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – kávomat SD Nivy.  
NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

## **10. Lehota na predkladanie ponúk**

Záväzné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote do 22.12.2017. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

10.1 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

## **11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za podnájom nebytového priestoru v súlade s bodom 7 týchto podmienok.

## **12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy**

- 12.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 02.01.2018. Otváranie obálok je neverejné.
- 12.2 Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.cultusruzinov.sk](http://www.cultusruzinov.sk) dňa 03.01.2018.
- 12.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Zmluva o podnájme nebytových priestorov bude uzavretá do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.
- 12.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.
- 12.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu zmluvy o podnájme nebytových priestorov s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o podnájme s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

## **13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- 13.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.cultusruzinov.sk](http://www.cultusruzinov.sk).
- 13.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 13.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa 29.11.2017

Andrea Kozáková  
riaditeľka spoločnosti  
predseda predstavenstva



## Závazný návrh

**do obchodnej verejnej súťaže na podnájom časti nebytového priestoru za účelom umiestnenia predajných kávomatov v Spoločenskom dome Nivy, na Súťažnej ulici č. 18 v Bratislave**

---

**Názov / meno a priezvisko** .....

**Sídlo / trvalé bydlisko** .....

**IČO / dátum narodenia** .....

**Štatutárny zástupca** .....

Telefónne číslo .....

E-mailová adresa .....

Závazná ponuka na podnájom nebytových priestorov vo vestibule Spoločenského domu Nivy vo výmere 0,80 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia kávomatu.

### **I. Cenová ponuka**

.....**EUR za mesiac bez DPH**

V ....., dňa .....

---