

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva

spoločnosti CULTUS Ružinov, a. s., so sídlom Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, IČO: 35 874 686, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 3262/B
(ďalej len „Spoločnosť“)

Dátum a miesto konania: 31.08.2022 DK Ružinov, sekretariát (m. č. 290)

Prítomní členovia predstavenstva:

František Fabián	- predseda predstavenstva
Petra Kurhajcová	- členka predstavenstva
Silvia Pilková	- členka predstavenstva

Prítomní za dozornú radu:

Prítomní za CULTUS Ružinov, a.s.:

Hostia:

Michal Mihálik	- Nosko & Partners, s.r.o.
Róbert Michalica	- MCP Development, s.r.o., (MiddleCap)

P. Fabián, predseda predstavenstva (ďalej aj ako „PP“) na úvod privítal všetkých prítomných na stretnutí členov predstavenstva. PP oboznámil prítomných s navrhovaným programom podľa pozvánky:

1. „Per rollam“ hlasovania
2. Stanovisko k vydaniu stanoviska k zámeru MiddleCap
3. Rôzne

Keďže neboli návrhy na zmenu ani doplnenie programu, PP dal hlasovať o návrhu programu.

Hlasovanie:

Za: 2 (p. Kurhajcová, p. Fabián)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol prijatý.

Bod č. 1. – „Per rollam“ hlasovania

Uznesenie “per rollam” 26.07.2022 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje odpoveď pre Mestskú časť - Bratislava- Ružinov na jej list zo dňa 14.06.2022 vo veci žiadosti o stanovisko v tomto znení:*

CULTUS Ružinov, a.s., ako nájomca pozemku registra „C“ parc. č. 1090/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13562 m², katastrálne územie Ružinov, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2684 (ďalej len „pozemok“) súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska správcom pozemku Mestskou časťou Bratislava–Ružinov, k projektovej dokumentácii investora MCP Development, s.r.o., so sídlom Mostová 2 Bratislava-mestská časť Staré mesto 811 02 Bratislava, IČO 51 821 486 (ďalej len „investor“) pre zmenu územného rozhodnutia pre stavbu „Nové centrum Ružinov-Polyfunkčný bytový dom“, stavebný objekt SO 33 Stavebná úprava Papánkovo námestia-1. etapa, v rozsahu stavebných pod objektov SO 33.01, SO 33.02, SO 33.03, SO 33.04, SO 33.05, ktorý sa navrhuje umiestniť na časti pozemku registra „C“ parc. č. 1090/1.

CULTUS Ružinov, a.s. má s investorom a správcom pozemku uzavretú k pozemku podnájomnú zmluvu zo dňa 05.11.2019.

Predstavenstvo žiada p. riaditeľku o realizáciu odpovede Spoločnosti pre MČ Bratislava-Ružinov v zmysle uznesenia.

Úloha č.: 26.07.2022 / 1.

Zodpovedá : pani riaditeľka

Termín : neodkladne

O uznesení členovia nehlasovali. Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 26.07.2022 / 2.: *Predstavenstvo schvaľuje VOS na Hodové slávnosti 2022 v zmysle návrhu p. Keňovej zaslaného emailom dňa 22.07.2022.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 27.06.2022 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje ukončenie nájmu služobného bytu s p. Sárou Keňovou ku dňu 31.07.2022 v zmysle jej žiadosti zo dňa 16.06.2022.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie "per rollam" 15.08.2022 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje uzatvorenie dohody o pracovnej činnosti s Martin Figura – fotografické práce v rozsahu do 40 hodín mesačne v hodnote 500 EUR brutto / mesiac s platnosťou od 19.08.2022 do 31.12.2022.*

Hlasovanie:

Za: 2 (p. Fabián, p. Pilková)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (p. Kurhajcová)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie "per rollam" 15.08.2022 / 2.: *Predstavenstvo schvaľuje uzatvorenie dohody o pracovnej činnosti s Patrik Cucor – zverejňovanie dokumentov na webovej stránke spoločnosti v rozsahu do 40 hodín mesačne v hodnote 200 EUR brutto / mesiac s platnosťou od 1.9.2022 do 31.08.2023.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie "per rollam" 15.08.2022 / 3.: *Predstavenstvo schvaľuje uzatvorenie dohody o pracovnej činnosti s Lýdia Mikuš – šatniarka a pomocné práce podľa pokynov zamestnávateľa v rozsahu do 40 hodín mesačne v cene 5 EUR brutto / hodina s platnosťou od 1.9.2022 do 31.08.2023.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie "per rollam" 15.08.2022 / 4.: *Predstavenstvo schvaľuje zmluvu o podnájme priestorov 206-207 v DK Ružinov so Temper Communication, a.s., v sume 676,68 EUR / mesiac plus energie 116,80 EUR bez DPH / mesiac s platnosťou od 17.08.2022 do 31.10.2022. Energie sa rozpočítajú bežným spôsobom na jednotlivé položky.*

Hlasovanie:

Za: 2 (p. Fabián, p. Pilková)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (p. Kurhajcová)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie "per rollam" 23.08.2022 / 1.: Predstavenstvo schvaľuje VO na Hodové slávnosti 2022 v zmysle dokumentácie zaslanej p. Mihálikom zo spoločnosti Nosko&Partners, s.r.o., zo dňa 4.8.2022.

Hlasovanie:

Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie "per rollam" 23.08.2022 / 2.: *Predstavenstvo schvaľuje správu o hospodárení spoločnosti Cultus Ružinov, a.s., za 1. Polrok 2022 tak ako ho zaslala členom predstavenstva Spoločnosti p. riaditeľka emailom dňa dňa 18.08.2022.*

Hlasovanie:

Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K stretnutiu predstavenstva sa pripojila p. Pilková.

Bod č. 2 – Stanovisko k vydaniu stanoviska k zámeru MiddleCap

P. Michalica zo spoločnosti MiddleCap informoval prítomných o zámere developmentu v oblasti po bývalom OD Ružinov.

Uznesenie č. 31.08.2022 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje nasledovné vyjadrenie k žiadosti MČ Bratislava – Ružinov zaslanej dňa 14.06.2022 vo veci „Súhlas- Papánkovo nám.“: Spoločnosť Cultus Ružinov, a. s., **súhlasí** s vydaním súhlasného stanoviska správcu pozemku parcely registra C parcelné č. 1090/1 katastrálne územie Ružinov k projektovej dokumentácii pre zmenu územného rozhodnutia pre stavbu „Nové centrum Ružinov – polyfunkčný bytový dom“, stavebný objekt SO 33 stavebná úprava Papánkovo námestia – 1. etapa, v rozsahu stavebných*

podobjektov SO 33.01, SO 33.02, SO 33.03, SO 33.04, SO 33.05, ktorý sa navrhuje umiestniť na časti pozemku parcely registra C parcelné č. 1090/1 katastrálne územie Ružinov, ktorý má Cultus Ružinov, a.s., v komplexnom prenájme od MČ Bratislava-Ružinov.

Spoločnosť Cultus Ružinov, a.s., prehlasuje, že má so spoločnosťou MCP Development, s.r.o., uzavretú platnú a účinnú zmluvu na dobu neurčitú o podnájme časti pozemku 1090/1 katastrálne územie Ružinov, ktorý má Cultus Ružinov, a.s., v prenájme od MČ Bratislava-Ružinov do konca roka 2024. Budúci vzťah MCP Development, s.r.o., k príslušnej časti pozemku závisí od rozhodnutia MČ Bratislava – Ružinov, ako správcu pozemku, pričom spoločnosť Cultus Ružinov, a.s., vyvinie súčinnosť pri uzatvorení zmluvného vzťahu so spoločnosťou MCP Development, s.r.o., v prípade, že bude dotknutou stranou.

Predstavenstvo žiada p. riaditeľku o zaslanie tohto vyjadrenia Spoločnosti Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Úloha č.: 31.08.2022 / 1.

Zodpovedá : p. riaditeľka

Termín : neodkladne

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 3 - Rôzne

Uznesenie č. 31.08.2022 / 2.: *Predstavenstvo schvaľuje nájomnú zmluvu medzi Spoločnosťou a spoločnosťou Pradiareň 1900, s.r.o., pre účely konania podujatia „Symfónia umenia“ s dobou nájmu v dňoch 30.08.2022 – 05.09.2022, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností tvoriacich národnú kultúrnu pamiatku Pradiareň 1900 v Bratislave.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 31.08.2022 / 3.: *Predstavenstvo schvaľuje návrh Dodatku č. 2 k zmluve 1/NZD/2021/04 – Samostatný prívod s meraním zo dňa 23.08.2022 zaslaný spoločnosťou AT Elektro, s.r.o..*

Hlasovanie:

Za: 0
Proti: 3
Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 31.08.2022 / 3.: *Predstavenstvo schvaľuje prenájom veľkej sály SD Nivy v dátume 7.10.2022 v zmysle žiadosti p. Mgr. B. Maďarovej zo dňa 24.08.2022 v cene 250 EUR/podujatie.*

Hlasovanie:

Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 31.08.2022 / 4.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť SZUŠ-Výtvarný ateliér LADON o uhradenie nedoplatku formou splátkového kalendára zaslanej podnájomcom dňa 31.08.2022.*

Hlasovanie:

Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 31.08.2022 / 5.: *Predstavenstvo súhlasí s ukončením zmluvy č. 4/NZD/2022/02 s OZ ctrl V k 30.11.2022 s tým, že v prípade uzavretia podnájomnej zmluvy na predmetný priestor s iným subjektom pred týmto termínom, príde k ukončeniu zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy č. 4/NZD/2022/02 s OZ ctrl V k dátumu vzniku tohto nového zmluvného vzťahu.*

Hlasovanie:

Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 31.08.2022 / 6.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť JUDr. Jaroslava Tuleju zo dňa 24.08.2022.*

Hlasovanie:

Za: 3
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 31.08.2022 / 7.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Wrestling Club Slovakia, o.z., zo dňa 30.08.2022.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 31.08.2022 / 8.: *Predstavenstvo schvaľuje splátkový kalendár pre spoločnosti M & M Jurišta, s.r.o., a Milan Jurišta – FIRMA JURISŤA MILAN, pozostávajúci z mesačných 12 splátok, na zaplatenie existujúceho dlhu, resp. existujúcich dlhov, voči Spoločnosti počnúc septembrom 2022 so splatnosťou v septembri 2022.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 31.08.2022 / 9.: *Predstavenstvo schvaľuje návrh zmluvy o reklame medzi Spoločnosťou na jednej strane a spoločnosťami YIT Slovakia, a.s., a ZWIRN area, s.r.o., na druhej strane ako bola predložená dnes na rokovaní predstavenstva.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 31.08.2022 / 10.: *Predstavenstvo schvaľuje návrh zmluvy o marketingovej spolupráci medzi Spoločnosťou a spoločnosťou Wayden, s.r.o., ako bola predložená dnes na rokovaní predstavenstva.*

Hlasovanie:

Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

PP poďakoval všetkým za účasť na stretnutí predstavenstva a stretnutie ukončil.

Termín ďalšieho stretnutia predstavenstva bol určený na 12.09.2022 o 09:30 hod. na sekretariáte DK Ružinov (m. č. 290).

Ing. František Fabián, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Petra Kurhajcová
členka predstavenstva

Silvia Pilková
členka predstavenstva

V Bratislave dňa 31.08.2022
Zapísal: František Fabián