

Obchodná verejná súťaž
na nájom predajných miest na podujatí „Ružinovské hodové slávnosti 2021“

v dňoch od 25.09.2021 do 26.09.2021

MIESTO: Park Andreja Hlinku

Spoločnosť CULTUS, Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, IČO: 35 874 686, registrácia
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3262/B

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej aj ako „súťaž“) v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme predajného miesta na podujatí „Ružinovské hodové slávnosti 2021“, ktoré sa uskutočnia v dňoch od 25.09.2021 do 26.09.2021 v mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Ružinovské hodové slávnosti každý rok prilákajú viac ako 20 000 návštevníkov. Vysúťažené miesto sa bude nachádzať v Parku Andreja Hlinku, kde bude hlavný stage, na ktorom budú hrať interpreti ako Sima Magušinová, Vojtěch Nedvěd s kapelou, AYA, Miro Jaroš, beactive night a mnohí iní.

PODMIENKY

Obchodnej verejnej súťaže
(ďalej aj ako „súťažné podmienky“)

1. Vyhlasovateľ súťaže:

CULTUS Ružinov, a.s.

Sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava

IČO: 35 874 686

registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

konajúc:

Ing. František Fabian, MBA - predseda predstavenstva

Silvia Pilková - členka predstavenstva

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Sára Keňová

Telefónne číslo: +421 915 720 804

e-mail: sara.kenova@cultusruzinov.sk

2. Predmet súťaže – požadovaného záväzku:

Predmetom súťaže je podnájom jednotlivých predajných miest v Parku Andreja Hlinku vo vymedzenom rozsahu - počte a s vymedzeným predmetom predaja podľa nižšie uvedeného na podujatí „Ružinovské hodové slávnosti 2021“, za podmienok uvedených v týchto súťažných podmienkach, pričom sa súťažia jednotlivé kategórie nasledovne:

KATEGÓRIA	PONUKA	MAX. POČET	VEĽKOSŤ STÁNKU
Občerstvenie s nápojmi	Cigánska v žemli, hamburger, klobása, lokše a obdobné	5	6x3 m
Alternatívna kuchyňa	Raw, vegetariánska, vegánska strava, indická strava, medzinárodná strava a obdobné	3	3x3 m
Langoše a zemiakové placky		2	3x3 m
Zemiakové špirály		1	3x3 m
Pivo a nealko nápoje	Remeselné pivovary, nealkoholické nápoje	2	6x3 m
Víno a nealko nápoje	Víno, burčiak, prosecco, nealkoholické nápoje	2	3x3 m
Trdelník		1	6x3 m
Mliečne výrobky	Syry, nite, mlieko, žinčica a obdobné	1	3x3 m
Káva		2	3x3 m
Včelie produkty	Med, medovina, výrobky z medu a obdobné	2	3x3 m
Remeselné výrobky	Drotár, košíkár, drevené výrobky a obdobné	Neobmedzene	3x3 m
Mäsové výrobky	Údeniny, mäso, klobásy, oškvarky	1	6x3 m
Cukrová vata a popcorn		1	3x3 m
Koreniny	Jednotlivé druhy korenín, bylinky	1	3x3 m
Pekárenské výrobky	Medovníky, cukríky, pelendrekky a iné	2	6x3 m
Sladké výrobky	Štrúdle, frgále, moravské koláče a iné	2	6x3 m
Nafukovacie balóny		3	3x3 m
Detské hračky		3	3x3 m

V zmysle priloženej tabuľky je predmetom tejto súťaže nájom spolu 34+ predajných miest v počtoch podľa kategórií tak, ako sú uvedené v tabuľke.

3. Termín a miesto zverejnenia súťažných podmienok:

Vyhlasovateľ zverejňuje tieto súťažné podmienky počnúc dňom 26.08.2021

Vyhlasovateľ zverejňuje tieto súťažné podmienky na webovej stránke www.cultusruzinov.sk

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 1 týchto súťažných podmienok.

5. Podmienky súťaže

Vyhlasovateľ vyhlasuje súťaž verejne, pre neobmedzený počet subjektov.

A. Navrhovateľ

Navrhovateľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov alebo právnická osoba.

Navrhovateľom nesmie byť osoba:

- a) ktorá sa podieľa na príprave a vyhlásení súťaže, člen súťažnej komisie, prizvaný odborník (ďalej len „vylúčené osoby“)
- b) blízka osoba vylúčenej osoby
- c) osoba, v ktorej je vylúčená osoba, alebo blízka osoba vylúčenej osobe členom riadiacich alebo štatutárnych orgánov alebo v ktorej má vylúčená osoba alebo blízka osoba vylúčenej osoby majetkovú účasť.

Blízkou osobou sú príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, alebo iné osoby v pomere rodinnom a lebo obdobnom, ak by ujmu, ktorú by utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pocítovala ako vlastnú ujmu.

B. Typ zmluvy

Zmluva o podnájme podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

C. Doba nájmu:

Zmluva o podnájme predajného miesta sa uzatvára na dobu určitú, a to v dňoch konania podujatia, teda dňa 25.09.2021 a dňa 26.09.2021 v čase od 08.00 hod. do 22.00 hod.

D. Výška nájomného

Najnižšia výška nájomného za dobu nájmu podľa písm. C. tohto bodu . je stanovená pre jednotlivé kategórie nasledovne:

KATEGÓRIA	Minimálne nájomné
Občerstvenie s nápojmi	500 €
Alternatívna kuchyňa	200 €
Langoše a zemiakové placky	200 €
Zemiakové špirály	200 €
Pivo a nealko nápoje	200 €
Víno a nealko nápoje	200 €
Trdelník	150 €
Mliečne výrobky	100 €
Káva	120 €
Včelie produkty	80 €
Remeselné výrobky	150 €
Mäsové výrobky	300 €
Cukrová vata a popcorn	80 €
Koreniny	80 €
Pekárenské výrobky	100 €
Sladké výrobky	100 €
Nafukovacie balónы	100 €
Detské hračky	150 €

Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že nájomné nezahŕňa náklady na služby poskytované spolu s podnájomom.

E. Účel nájmu

Účelom nájmu je výlučne umiestnenie predajných stánkov, ktorých sortiment bude zodpovedať sortimentu podľa jednotlivých kategórií uvedených v tabuľke v bode 2 týchto podmienok.

F. Podmienky účasti v súťaži

Každý navrhovateľ je povinný mať k dispozícii všetky listiny a ostatnú dokumentáciu, ktorá je podľa právnych predpisov potrebná k činnosti, ktorá je účelom nájmu (hygiena, možnosť predaja predmetných výrobkov a pod.). Navrhovateľ je povinný preukázať sa oprávnením na výkon predmetnej činnosti výpisom z príslušného registra.

6. Kritérium súťaže

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za predmet nájmu v danej kategórii. Neprihliada sa na návrhy, ktoré ponúkajú nájomné nižšie ako minimálne nájomné určené v bode 5 písm. D týchto súťažných podmienok. Vyhlasovateľ podľa výšky nájomného (od

najvyššieho po najnižšie) zoradí súťažné návrhy osobitne pre každú kategóriu, pričom do poradia nezahrnie návrhy, ktoré nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ prijme najviac taký počet návrhov na uzavretie zmluvy o podnájme predajného miesta pre danú kategóriu, aký je maximálny počet určený pre danú kategóriu podľa bodu 2 týchto súťažných podmienok, pričom rozhodujúce je poradie súťažných návrhov – napr. ak je maximálny počet pre danú kategóriu tri predajné miesta, prijme návrhy navrhovateľov, ktoré sa umiestnili na prvých troch miestach; v prípade, ak splnil podmienky súťaže nižší počet navrhovateľov ako je maximálny počet predajných miest pre danú kategóriu, vyhlasovateľ prijme len návrhy navrhovateľov, ktoré splnili podmienky súťaže. V prípade, ak niektorý z navrhovateľov, ktorého návrh bol prijatý, odmietne zmluvu plniť (prípadne odmietne podpísať jej písomné znenie), resp. od zmluvy odstúpi, je vyhlasovateľ oprávnený prijať návrh navrhovateľa, ktorý je ďalší v poradí (ak splnil podmienky súťaže). Poradie návrhov je rozhodujúce aj pre výber konkrétneho predajného miesta určeného pre danú kategóriu.

7. Lehota, miesto a spôsob podávania súťažných návrhov

A. Lehota

Súťažné návrhy je možné predkladať v lehote do 08.09.2021. Pri záväzných súťažných návrhoch doručovaných vyhlasovateľovi poštou, osobne resp. kuriérom, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa. Predložený súťažný návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.

B. Miesto a spôsob

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením svojich identifikačných údajov na adresu CULTUS Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava poštou, kuriérom alebo osobne. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ Ružinovské hodové slávnosti 2021 PARK ANDREJA HLINKU NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou č. 1 týchto súťažných podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať. Navrhovateľ je oprávnený podať najviac jeden súťažný návrh pre každú kategóriu predajných stánkov. Navrhovateľ nemôže súťažný návrh po jeho podaní nijako meniť ani dopĺňať.

Súťažný návrh, ktorý nebude podaný v súlade s podmienkami súťaže komisia vylúči.

Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

8. Lehota viazanosti súťažného návrhu

Predložený súťažný návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov a navrhovateľ je ním viazaný 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže.

9. Termín otvárania súťažných návrhov

Obálky so súťažnými návrhmi bude komisia otvárať a súťažné návrhy bude komisia vyhodnocovať dňa 09.09.2021. Otváranie obálok je neverejné.

Komisia vylúči súťažný návrh, ak:

a) nie je v súlade so súťažnými podmienkami,

b) ak navrhovateľom je osoba, ktorá ňou nesmie byť podľa bodu 5 písm. A týchto súťažných podmienok

10. Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.cultusruzinov.sk dňa 10.09.2021.

Navrhovateľovi, ktorého návrh bol prijatý bude táto skutočnosť oznámená v lehote do 5 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže, pričom tento bude vyzvaný, aby v lehote do 7 dní od doručenia oznámenia podpísal písomné znenie zmluvy o podnájme predajného miesta.

12.4 Účastníci súťaže, ktorých návrhy boli odmietnuté budú o tomto upovedomení na internetovej stránke vyhlasovateľa www.cultusruzinov.sk dňa 13.09.2021.

11. Výhrady

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto súťaž, prípadne zmeniť jej podmienky. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže bude uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.cultusruzinov.sk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.


Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podmienkach, vyradiť návrh zo súťaže.

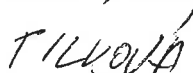
12. Zoznam požadovaných dokladov resp. vyhlásení (a prípadne tlačivá k týmto)

Číslo registračnej pokladnice, výpis z obchodného alebo živnostenského registra a rozhodnutie regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

V Bratislave dňa 25.08.2021

Ing. František Fabián, MBA, predseda predstavenstva

 člen predstavenstva





Závazný návrh

**do obchodnej verejnej súťaže na podnájom predajného miesta na podujatí
„Ružinovské hodové slávnosti 2021“ Park Andreja Hlinku**

Názov / meno a priezvisko

Sídlo / trvalé bydlisko

IČO / dátum narodenia

DIČ

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Som/nie som platca DPH

Závazná ponuka na nájomného:

I. Kategória-predávaný sortiment (uved'te v zmysle tabuľky priloženej v bode 2 súťažných podmienok)

.....

II. Cenová ponuka - nájomné

..... EUR bez DPH

V dňa
