

Obchodná verejná súťaž
na podnájom časti nebytového priestoru za účelom umiestnenia predajného kávomatu
v Spoločenskom dome Trávniky, na Nevädzovej ulici č. 4 v Bratislave a v Spoločenskom
dome Prievoz na Kaštieľskej ulici č. 32 v Bratislave

Spoločnosť CULTUS, Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme k časti nebytových priestorov

PODMIENKY

Obchodnej verejnej súťaže

1. Prenajímateľ/ Vyhlasovateľ

CULTUS Ružinov, a.s.
Ružinovská 28, 821 09 Bratislava
v zastúpení Ing. Martin Patoprstý – predseda predstavenstva
Ing. Michal Gašaj, PhD. - člen predstavenstva
IČO: 35 874 686

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nebytové priestory vo výmere **0,80 m²**, nachádzajúce sa vo vestibule Spoločenského domu Trávniky, na Nevädzovej ulici č. 4 v Bratislave a vo vestibule Spoločenského domu Prievoz, na Nevädzovej ulici č. 32 v Bratislave, pričom podmienkou podnájmu je umiestnenie predajného automatu na predaj kávy, resp. iných teplých nápojov. V daných priestoroch nie je možné napojenie prístroja na prívod vody, teda ten musí mať vlastný zásobník vody.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Peter Prešinský
Telefónne číslo: +421 911 015 867
e-mail: peter.presinsky@cultusruzinov.sk

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia o podnájom nebytových priestorov si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

5. Doba podnájmu

Zmluva o podnájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, a to na dobu 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme.

6. Typ zmluvy

Zmluva o podnájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Výška nájomného

Najnižšia cena nájomného je stanovená na sumu 20 EUR za mesiac, bez ceny energií a bez DPH.

8. Účel podnájmu

Účelom podnájmu je výlučne umiestnenie predajného kávomatu – automatu na predaj a prípravu kávy, resp. iných teplých nápojov.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov na adresu CULTUS Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – kávomat SD.
NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

10. Lehota na predkladanie ponúk

10.1 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

10.2 Záväzné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote **do 06.06.2019**. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za podnájom nebytového priestoru v súlade s bodom 7 týchto podmienok.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

12.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 07.06.2019. Otváranie obálok je neverejné.

12.2 Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.cultusruzinov.sk dňa 07.06.2019.

12.3 Zmluva o podnájme nebytových priestorov bude s úspešným uchádzačom uzavretá do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže. O úspešnosti svojej ponuky bude uchádzač informovaný telefonicky.

12.4 Neúspešní navrhovatelia nebudú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení osobitne, o výsledkoch súťaže sa môžu dozvedieť na webovom sídle vyhlasovateľa.

- 12.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu zmluvy o podnájme nebytových priestorov s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o podnájme s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 13.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.
- 13.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.cultusruzinov.sk.
- 13.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa 21.05.2019

Ing. Martin Patoprstý v.r.
predseda predstavenstva

Ing. Michal Gašaj, PhD. v.r.
člen predstavenstva

Závazný návrh

do obchodnej verejnej súťaže na podnájom časti nebytového priestoru za účelom umiestnenia predajných kávomatov v Spoločenskom dome Trávniky, na Nevädzovej ulici č. 5 v Bratislave v Spoločenskom dome Prievoz na Kaštieľskej ulici č. 32 v Bratislave

Názov / meno a priezvisko

Sídlo / trvalé bydlisko

IČO / dátum narodenia

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Závazná ponuka na podnájom nebytových priestorov vo vestibule:

- A. **Spoločenského domu Trávniky** vo výmere 0,80 m² za účelom umiestnenia kávomatu.

I. Cenová ponuka

.....**EUR za mesiac** bez DPH

Závazná ponuka na podnájom nebytových priestorov vo vestibule:

- B. **Spoločenského domu Prievoz** vo výmere 0,80 m² za účelom umiestnenia kávomatu.

I. Cenová ponuka

.....**EUR za mesiac** bez DPH

V, dňa
