

## **Obchodná verejná súťaž**

### **na podnájom pozemkov za účelom prevádzky kolotočov**

Spoločnosť CULTUS, Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme pozemkov vo výmere 1 200 m<sup>2</sup>.

### **PODMIENKY**

#### **Obchodnej verejnej súťaže**

#### **1. Prenajímateľ/ Vyhlasovateľ**

**CULTUS Ružinov, a.s.**

Ružinovská 28, 821 09 Bratislava

v zastúpení riaditeľky Andrea Kozáková – predseda predstavenstva

Richard Bednár - člen predstavenstva

IČO: 35 874 686

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podnájom pozemku pred Domom kultúry Ružinov, na Ružinovskej ulici 28 v Bratislave vo výmere 1 200 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitú v období počas konania Ružinovských hodov od 24.09.2018 do 1.10.2018, pričom účel podnájmu je viazaný na prevádzku kolotočov.

#### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Anna Kubalová

Telefónne číslo: +421 915 720 804

e-mail: anna.kubalova@cultusruzinov.sk

#### **4. Termín obhliadky:**

Záujemcovia o prenájom pozemku si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

#### **5. Doba podnájmu**

Zmluva o podnájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, a to od 24.09.2018 do 1.10.2018, prípadne podľa dohody.

#### **6. Typ zmluvy**

Zmluva o podnájme pozemku.

## **7. Výška nájomného**

Najnižšia cena nájomného je stanovená na sumu 450 Eur za celú plochu pozemku na deň.

## **8. Účel podnájmu**

Účelom podnájmu je prevádzka kolotočov.

## **9. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov na adresu CULTUS Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – pozemok na prevádzku kolotočov.  
NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

9.1 Uchádzač je povinný zložiť kauciu vo výške 500,- Eur (slovom päťsto Eur) na účet Vyhlasovateľa vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802, BIC: TATRSKBX, VS 092018.

9.2 Neúspešným uchádzačom bude kaucia v plnej výške vrátená, a to do 10 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže. Úspešnému uchádzačovi bude kaucia započítaná do nájomného.

9.3 Prílohou záväzného súťažného návrhu je:

- Výpis z obchodného registra, živnostenský list,
- Potvrdenie o úhrade kaucie.

## **10. Lehota na predkladanie ponúk**

Záväzné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote do **31.07.2018**.

Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

10.1 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

## **11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom pozemku v súlade s bodom 7 týchto podmienok.

Podnájom je viazaný na stanovený účel, teda prevádzka kolotočov.

## **12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy**

- 12.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa 3.8.2018. Otváranie obálok je neverejné.
- 12.2 Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.cultusruzinov.sk](http://www.cultusruzinov.sk) dňa **8.8.2018**.
- 12.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Zmluva o podnájme pozemkov bude uzavretá do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.
- 12.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení na webe [www.cultusruzinov.sk](http://www.cultusruzinov.sk).
- 12.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu zmluvy o podnájme pozemkov s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o podnájme s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

## **13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- 13.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.  
Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.cultusruzinov.sk](http://www.cultusruzinov.sk).
- 13.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 13.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa 17.7.2018

Andrea Kozáková  
predseda predstavenstva  
riaditeľka

Richard Bednár  
člen predstavenstva



## Závazný návrh

do obchodnej verejnej súťaže na podnájom pozemkov za účelom prevádzky kolotočov  
pred DK Ružinov, Ružinovská 28 v Bratislave

---

Názov / meno a priezvisko .....

Sídlo / trvalé bydlisko .....

IČO / dátum narodenia/ .....

DIČ .....

Štatutárny zástupca .....

Telefónne číslo .....

E-mailová adresa .....

Som/nie som platca DPH .....

Závazná ponuka na podnájom na podnájom pozemkov vo výmere 1 200 m<sup>2</sup> za účelom  
prevádzky kolotočov v období konania Ružinovských hodov od 24.09.2018 do 1.10.2018.

### I. Cenová ponuka

.....Eur / deň

### II. Účel podnájmu (popis)

.....  
.....

### III. Doba podnájmu (uveďte v akom období máte o podnájom záujem, teda od .....do.....)

.....

V ....., dňa .....

---