

## Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva

spoločnosti CULTUS Ružinov, a.s., so sídlom Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, IČO: 35 874 686, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 3262/B  
(ďalej len „Spoločnosť“)

**Dátum a miesto konania:** 06.07.2022 DK Ružinov, sekretariát (m.č. 290)

### **Prítomní členovia predstavenstva:**

František Fabián	- predseda predstavenstva
Petra Kurhajcová	- členka predstavenstva
Silvia Pilková	- členka predstavenstva

### **Prítomní za dozornú radu:**

### **Prítomní za CULTUS Ružinov, a.s.:**

Andrea Kozáková	- riaditeľka
Monika Smutná	- office manager
Michal Mihálik	- Nosko & Partners, s.r.o.

P. Fabián, predseda predstavenstva (ďalej aj ako „PP“) na úvod privítal všetkých prítomných na stretnutí členov predstavenstva. PP oboznámil prítomných s navrhovaným programom podľa pozvánky:

1. Kontrola úloh
2. Zmena stanov Spoločnosti
3. Nový člen dozornej rady
4. Fond na Podporu Umenia
5. Papankovo námestie – Záväzné stanovisko Hl. mesta
6. Voľné priestory – byt po Školekovochoch, podkrovie SD Nivy
7. Nájomná zmluva – Parková ul.
8. Rôzne

Keďže neboli návrhy na zmenu ani doplnenie programu, PP dal hlasovať o návrhu programu.

### *Hlasovanie:*

<i>Za:</i>	3
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0

Program bol prijatý.

### **Bod č. 1. – Kontrola úloh**

PP si prešiel s členmi predstavenstva kontrolu úloh z predošlých stretnutí predstavenstiev zo zápisníc podľa termínov.

### **Bod č. 2 – Zmena stanov Spoločnosti**

Mgr. Mihálik zo Spoločnosti Nosko & Partners, s.r.o., informoval prítomných o príprave zmeny stanov Spoločnosti.

### **Bod č. 3 - Nový člen dozornej rady**

Mgr. Mihálik zo Spoločnosti Nosko & Partners, s.r.o. uviedol, že je pripravená Zmluva o výkone funkcie člena Dozornej rady Spoločnosti s Ing. Monikou Ďurajkovou.

### **Bod č. 4 – Fond na podporu umenia**

Mgr. Mihálik zo Spoločnosti Nosko & Partners, s.r.o. informoval, že sa čaká na prípravu dokumentu o uznaní dlhu; akonáhle bude pripravený, p. Mihálik bude PP a členov predstavenstva o tom informovať.

### **Bod č. 5 – Papánkovo námestie – záväzné stanovisko Hl. mesta**

PP skonštatoval, že je potrebné si materiál preštudovať na spoločnom stretnutí na miestnom úrade MČ Bratislava – Ružinov a so spoločnosťou MiddleCap.

### **Bod č. 6 – Voľné priestory – byt po Školekovcoch, podkrovie SD Nivy**

P. riaditeľka upozornila, že pokiaľ chceme priestory ponúknuť na podnájom je potrebné tieto priestory z časti upraviť - opraviť.

### **Bod č. 7 – Nájomná zmluva – Parková ul.**

PP uviedol, že ohľadne tohto projektu je potrebné intenzívne komunikovať medzi Spoločnosťou a MČ Bratislava – Ružinov.

### **Bod č. 8- Rôzne**

Uznesenie č. 06.07.2022 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť o späť-vzatie žiadosti p. Sári Keňovej zo dňa 06.07.2022.*

*Hlasovanie:*

*Za:* 3  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 06.07.2022 / 2.: *Predstavenstvo schvaľuje odstúpenie od nájomnej zmluvy s SZUŠ Prokofievova v zmysle e- mailu od p. Mariky Topoľskej zo dňa 27.06.2022. Predstavenstvo žiada p. riaditeľku o prípravu tejto výpovede.*

Termín : 14.07.2022

*Hlasovanie:*

*Za:* 3  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 06.07.2022 / 3.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť p. Gajarskej na umiestnenie lunaparku v termíne od 27.03.2023 do 21.05.2023 v rovnakom rozsahu a podmienok, ako v roku 2022.*

*Hlasovanie:*

*Za:* 3  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 06.07.2022 / 4.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť p. Hubinského zo dňa 15.06.2022 o odpustenie nedoplatku energií za rok 2021.*

*Hlasovanie:*

*Za:* 0  
*Proti:* 3  
*Zdržal sa:* 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 06.07.2022 / 5.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť p. Púchovskej zo SZUŠ – Výtvarný ateliér LADON zo dňa 15.06.2022 o zníženie vyúčtovania nákladov za rok 2021.*

*Hlasovanie:*

*Za:* 0  
*Proti:* 3  
*Zdržal sa:* 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 06.07.2022 / 6.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť p. Zemana zo dňa 20.06.2022 o prehodnotenie vyúčtovania za rok 2021 v položke OLO.*

*Hlasovanie:*

*Za:* 0  
*Proti:* 3  
*Zdržal sa:* 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 06.07.2022 / 7.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť od p. Topoľskej zo SZUŠ Prokofievova zo dňa 27.06.2022 s tým, že cena za 1m<sup>2</sup> podnajtanej plochy bude stanovená štandardne vo výške 5,50 € / m<sup>2</sup> plus energie a služby.*

*Hlasovanie:*

*Za:* 3  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 06.07.2022 / 8.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Fredyho Ayisiho zo dňa 28.06.2022 ohľadne spolupráce pri organizovaní podujatia pod názvom Shantiloka.*

*Hlasovanie:*

*Za:* 3  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 06.07.2022 / 9.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Mareena zo dňa 30.06.2022 s tým, že Spoločnosť poskytne bezplatný prenájom do konca mesiaca August 2022.*

*Hlasovanie:*

*Za:* 1 ( p. Fabián )  
*Proti:* 1 ( p. Pilková )  
*Zdržal sa:* 1 ( p. Kurhajcová )

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 06.07.2022 / 10.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť občianskeho združenia Mareena zo dňa 30.06.2022 s tým, že Spoločnosť poskytne prenájom vo výške 10€/ h. na dobu uvedenú v žiadosti.*

*Hlasovanie:*

*Za:* 3  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 06.07.2022 / 11.: *Predstavenstvo schvaľuje podnájom priestorov m. č. 2 vo vnútrobloku DK Ružinov pre Woman place s.r.o. zo dňa 27.06.2022 za štandardných podmienok 7,70 €/ m2 plus energie a služby.*

*Hlasovanie:*

*Za:* 3  
*Proti:* 0  
*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

PP poďakoval všetkým za účasť na stretnutí predstavenstva a stretnutie ukončil.

Termín ďalšieho stretnutia predstavenstva bol určený na 26.07.2022 o 10:00 hod. na sekretariáte DK Ružinov (m. č. 290).

**Ing. František Fabián, MBA**

*predseda predstavenstva*

*Ing. Petra Kurhajcová  
členka predstavenstva*

*Silvia Pilková  
členka predstavenstva*

V Bratislave dňa 06.07.2022  
Zapísal: Monika Smutná