**Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva**

spoločnosti CULTUS Ružinov, a. s., so sídlom Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, IČO: 35 874 686, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 3262/B

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

**Dátum a miesto konania**: **19.04.2023 na Miestnom úrade m.č. Bratislava-Ružinov**

 **(zasadačka, 1. posch.)**

**Prítomní členovia predstavenstva**:

Ing. Richard Bednár, PhD, MBA - predseda predstavenstva

Ing. Martin Patoprstý - člen predstavenstva

Mgr. et. Mgr. Marek Machata – člen predstavenstva

**Prítomní za dozornú radu:** Ing. František Fabián MBA. – člen dozornej rady

**Prítomní za CULTUS Ružinov, a.s.: -**

**Hostia: -**

P. Bednár, predseda predstavenstva (ďalej aj ako „PP“) na úvod privítal všetkých prítomných na zasadnutí predstavenstva. PP oboznámil prítomných s navrhovaným programom podľa pozvánky:

1. Obchodný plán 2023

2. Dlhodobí nájomcovia

3. Spolupráce – MŠ, ZŠ a ZUŠ z Ružinova

4. Výmeníková stanica

5. Informácia k projektom

6. Rôzne

Za zapisovateľa bol navrhnutý p. Richard Bednár.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

P. Bednár navrhol doplnenie programu o bod „Hlasovanie per rollam“ tak, že by bol zaradený po bode Rôzne. Keďže neboli ďalšie návrhy na zmenu ani doplnenie programu, PP dal hlasovať o návrhu programu ako celku.

1. Obchodný plán 2023.

2. Dlhodobí nájomcovia

3. Spolupráce – MŠ, ZŠ a ZUŠ z Ružinova

4. Výmeníková stanica

5. Informácia k projektom

6. Rôzne

7. Hlasovanie ,,per rollam“

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol prijatý.

**Bod č. 1. – Obchodný plán 2023**

PP predstavil Obchodný plán 2023. Vysvetlil jednotlivé časti a upozornil na hlavný problém roka 2023 – zvyšovanie cien energií a tepla. Členovia predstavenstva sa pýtali PP doplňujúce otázky, ktoré im boli zodpovedané.

Uznesenie č. 19.04.2023 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje Obchodný plán 2023 a poveruje PP na ďalšie procesovanie Obchodného plánu 2023.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Bod č. 2. – Dlhodobí nájomcovia**

PP ukázal štatistiku cien nájmov v Ružinove (kancelárske priestory, skladové, obchodné a reštauračné) získanú z webu nehnutelnosti.sk. Ceny CULTUS Ružinov, a.s. sú konkurencieschopné a o niečo nižšie, ako sú trhové ceny. Zároveň ceny energii sú porovnateľné až nižšie, ako sú trhové ceny.

Uznesenie: č.19.04.2023/2.: *Predstavenstvo uplatní inflačnú doložku od 1.5.2023 pre dlhodobých nájomcov.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Bod č. 3 – Spolupráce – MŠ, ZŠ a ZUŠ**

PP informoval o opakujúcich sa žiadostiach zo strany MŠ, ZŠ a ZUŠ na krátkodobý prenájom priestorov, hlavne Malej sály a Veľkej sály v DK Ružinov. Predstavenstvo diskutovalo o tom, že toto je práve jedným z hlavných poslaní, na čo je CULTUS Ružinov, a.s. zriadený – poskytovať priestor aj pre tieto organizácie.

Uznesenie č. 19.04.2023 / 3.: *Predstavenstvo na rok 2023 rozhodlo o bezplatnej výpožičke pre podujatia organizované MŠ, ZŠ a ZUŠ z Ružinova. Služby sú spoplatnené Cenníkom CULTUS Ružinov, a.s.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Bod č. 4 – Výmenníková stanica**

PP dal slovo p, Františkovi Fabiánovi. P. Fabián vysvetlil, že VO, ktoré prebehlo, je stále otvorené a služba sa nemohla objednať, nakoľko neboli financie. Prebehla diskusia k tomuto VO. Predstavenstvo odporúča, aby sa oslovil na realizáciu zákazky uchádzač, ktorý predložil víťaznú ponuku. Ak tento uchádzač odmietne realizáciu zákazky, odporúča, aby sa vyhlásilo nové verejné obstarávanie, nakoľko trhové ceny materiálu sa zvýšili 2-3 násobne.

Uznesenie č. 19.04.2023 / 4.: *Predstavenstvo určilo novú komisiu k VO Výmenníkovej stanici – Juraj Kiss, Richard Bednár, František Fabián.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Bod č. 5 – Informácia k projektom**

PP informoval predstavenstvo o projektoch: Komunitné podujatia, Ružinovská galéria, Stavanie mája, Ružinov deťom, Kultúrne leto v Ružinove, Symfónia umenia a Ružinovské hodové slávnosti. Pán Patoprstý požiadal PP, aby sa niektoré z podujatí uskutočnili aj na trhovisku Miletičova , Bratislava.

Uznesenie č. 19.04.2023 / 5.: *Predstavenstvo súhlasí s navrhovanými projektami.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Bod č. 6 – Rôzne**

Uznesenie č.19.04.2023/6.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť zástupcu zamestnancov Spoločnosti CULTUS Ružinov, a.s. Juraja Kissa zo dňa 15.03.2023 o navýšenie dovolenky o 5 dní pre zamestnancov Spoločnosti CULTUS Ružinov, a.s.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 19.04.2023/7.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť zástupcu zamestnancov Spoločnosti CULTUS Ružinov, a.s. Juraja Kissa zo dňa 16.02.2023 o navýšenie príspevku na stravovanie pre zamestnancov Spoločnosti CULTUS Ružinov, a.s. na sumu 6,80 €.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.19.04.2023/8.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Oľgy Belešovej, Bibiany Ondrejkovej – OZ pART of ART , Zálužická 17, Bratislava zo dňa 11.03.2023 o spoluprácu za nasledovných podmienok:*

* predstavenie v Malej sále / 100 €
* 30 dní skúšok zadarmo v Malej sále alebo inej sále v DK Ružinov
* odohranie 1 predstavenia zadarmo pre Ružinovčanov / 1 krát za rok.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 19.04.2023/9.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Jitky Rovňákovej – Tour4u – booking zo dňa 18.04.2023 na ekologickú akciu zameranú na – Vintage Kilo Sale.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. *19.04.2023/10.: Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Karola Vlasáka \_ Charita BA, RS Samaria zo dňa 18.04.2023 o bezplatnej výpožičke priestorov, služby spoplatnené podľa cenníka CULTUS Ružinov, a.s. v termíne 16.11.2023.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 19.04.2023/11.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Silvie Učňovej Kapustovej zo dňa 03.04.2023.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 19.04.2023/12.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Maroša Mačuhu zo dňa 17.04.2023 o prenájom priestorov parkoviska pred DK Ružinov počas komunitnej akcie pre Ružinovčanov.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.19.04.2023/13.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť ZŠ s materskou školou, Za kasárňou 2, 831 03 Bratislava zo dňa 11.04.2023. vo výške 1700 € + služby.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.19.04.2023/14.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť MŠ Exnárova zo dňa 14.04.2023 nasledovne:*

Podujatie 17.5.2023 – bezplatná výpožička priestorov, služby spoplatnené podľa cenníka

Podujatie 25.5.2023 – bezplatná výpožička priestorov, bezplatné služby

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.19.04.2023/15.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Life is perfect – Život je perfektný , Školská 1, Sereď zo dňa 17.03.2023 o prenájom m.č.204 v DK Ružinov v mesiacoch Júl / August.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.19.04.2023/16.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť ZŠ Pavla Marcelyho, Drieňová 16, Bratislava zo dňa 13.04.2023 o prenájmom dolného a horného vestibulu v DK Ružinov vo výške 1500 € vrátane služieb.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.19.04.2023/17.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť SZUŠ Prokofieova 5, Bratislava zo dňa 12.04.2023 – bezplatná výpožička priestorov, služby spoplatnené podľa cenníka CULTUS Ružinov, a.s.*

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Bod č. 7 – Hlasovanie ,, per rollam“**

Uznesenie “per rollam” 21.03.2023 / 1.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť spoločnosti WRESTLING CLUB SLOVAKIA, o.z. zo dňa 09.03.2023 o predĺženie nájmu do 31.12.2025.*

Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 21.03.2023 /2 .: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Milan Sabo, FAUNIA Bratislava zo dňa 07.03.2023 na rok 2023.*

 Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 21.03.2023 /3 .: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť GALGAN MUSIC, s.r.o., Drieňová 76/19, Bratislava zo dňa 04.03.2023 o prenájom Malej sály v SD Nivy.*

 Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 27.03.2023 /1.: *Predstavenstvo schvaľuje žiadosť Kamila Zarrella Dis. Art., Lachova 2, Bratislava zo dňa 27.03.2023.*

 Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie “per rollam” 06.04.2023 /1.: *Predstavenstvo schvaľuje hodinovú sadzbu na krátkodobý nájom pre nebytové priestory m.č. 7/2.poschodie a m.č.12/2.poschodie v SD Nivy, Súťažná č.18, Bratislava v hodinovej sadzbe 15 €/h.*

 Hlasovanie:

*Za:* 3

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

Uznesenie bolo prijaté.

 **Termín ďalšieho stretnutia predstavenstva**

Termín ďalšieho stretnutia predstavenstva bol určený na 17.5.2023 o 10:00 hod. v zasadačke Miestneho úradu.

PP poďakoval všetkým za účasť na stretnutí predstavenstva a stretnutie ukončil.

***Ing. Richard Bednár, PhD, MBA***

***predseda predstavenstva***

***Ing. Martin Patoprstý***

***člen predstavenstva***

 **Mgr. et. Mgr. Marek Machata**

***člen predstavenstva***

V Bratislave dňa 19.04.2023

Zapísal: Ing. Richard Bednár, PhD, MBA