

Obchodná verejná súťaž

na podnájom nebytových priestorov - dvojgaráže

Spoločnosť CULTUS, Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o podnájme dvojgaráže v Spoločenskom dome Trávniky na Nevädzovej ulici č. 4 v Bratislave, vo výmere 27 m².

PODMIENKY

Obchodnej verejnej súťaže

1. Prenajímateľ/ Vyhlasovateľ

CULTUS Ružinov, a.s.

Ružinovská 28, 821 09 Bratislava

v zastúpení Ing. Martin Patoprstý – predseda predstavenstva

Ing. Michal Gašaj , PhD. - člen predstavenstva

Silvia Pilková – člen predstavenstva

IČO: 35 874 686

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podnájom nebytových priestorov, a to dvojgaráže nachádzajúcej sa v Spoločenskom dome Trávniky, Nevädzova 4 v Bratislave, vo výmere celkom 27 m². Nebytový priestor má zabezpečenú dodávku elektrickej energie.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Peter Prešinský

Telefónne číslo: +421 911 015 867

e-mail: peter.presinsky@cultusruzinov.sk

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia o podnájom si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu podnájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

5. Doba podnájmu

Zmluva o podnájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú, a to do **30.05.2022**.

6. Typ zmluvy

Zmluva o podnájme nebytových priestorov.

7. Výška nájomného

Najnižšia cena nájomného je stanovená na sumu **6,- EUR za m² a mesiac**.

8. Účel podnájomu

Účelom podnájomu je garážovanie vozidla, prípadne .

9. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov na adresu CULTUS Ružinov, a.s., Ružinovská 28, 821 09 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu. Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – garáž.
NEOTVÁRAŤ.“

Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

10. Lehota na predkladanie ponúk

Záväzné súťažné návrhy je možné predkladať v lehote do **10.05.2019**.

Pri záväzných súťažných návrhoch doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

10.1 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom pozemku v súlade s bodom 7 týchto podmienok.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy

12.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa vyhodnocovať dňa **13.05.2019**. Otváranie obálok je neverejné.

- 12.2 Výsledky súťaže budú zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.cultusruzinov.sk dňa **14.05.2019**.
- 12.3 Víťazný účastník súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže telefonicky informovaný o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Zmluva o podnájme pozemkov bude uzavretá do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.
- 12.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení na webe www.cultusruzinov.sk.
- 12.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu zmluvy o podnájme pozemkov s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o podnájme s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- 13.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.
Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.cultusruzinov.sk.
- 13.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- 13.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa 02.05.2019

Martin Patoprstý
predseda predstavenstva

Závazný návrh

do obchodnej verejnej súťaže na podnájom nebytových priestorov - dvojgaráže

Názov / meno a priezvisko

Sídlo / trvalé bydlisko

IČO / dátum narodenia/

DIČ

Štatutárny zástupca

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Som/nie som platca DPH

Závazná ponuka na podnájom nebytových priestorov - dvojgaráže vo výmere 27 m²

I. Cenová ponuka

.....EUR za m² a mesiac.

II. Účel podnájmu (popis)

.....

.....

V, dňa
