**Zápisnica o otváraní obálok a vyhodnotení súťažných návrhov**

**1. Vyhlasovateľ súťaže:**

CULTUS Ružinov, a.s.

Sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava

IČO: 35 874 686

registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

konajúc:

Ing. František Fabián, MBA - predseda predstavenstva

Ing. Petra Kurhajcová - členka predstavenstva

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Monika Smutná

Telefónne číslo: +421 911 015 867

e-mail: [monika.smutna@cultusruzinov.sk](mailto:monika.smutna@cultusruzinov.sk)

**2. Predmet súťaže – požadovaného záväzku:**

Predmetom súťaže je podnájom nebytového priestoru v podkroví, nachádzajúceho sa v Spoločenskom dome Nivy (ďalej aj ako „nebytový priestor“), budova so súpisným číslom: 1126, postavená na parcele č. 9886/57 zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Nivy, obec Bratislava – Mestská časť Ružinov, okres Bratislava II.

Nebytový priestor má výmeru 148,88 m2 a nachádza sa na 3. nadzemnom podlaží. Situačný nákres nebytového priestoru je prílohou č. 3 súťažných podmienok.

Výsledkom súťaže (prijatia návrhu) je uzavretie zmluvy o podnájme nebytového priestoru v znení, ktoré tvorí prílohu č. 2 súťažných podmienok.

**3. Kritérium súťaže**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nebytový priestor mesačne. Neprihliada sa na návrhy, ktoré ponúkajú nájomné nižšie ako minimálne nájomné určené v bode 7 týchto podmienok. Vyhlasovateľ podľa výšky nájomného (od najvyššieho po najnižšie) zoradí súťažné návrhy, pričom do poradia nezahrnie návrhy, ktoré nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ prijme návrh spĺňajúci súťažné podmienky s najvyšším ponúknutým nájmom mesačne.

V prípade, ak navrhovateľ, ktorého návrh bol prijatý, odmietne zmluvu plniť (prípadne odmietne podpísať jej písomné znenie), je vyhlasovateľ oprávnený prijať návrh navrhovateľa, ktorý je ďalší v poradí (ak splnil podmienky súťaže).

**4. Zoznam doručených súťažných návrhov**

Žiaden súťažný návrh nebol doručený.

**5. Poradie súťažných návrhov (a ich navrhovateľov)**

Nie je

**6. Iné dôležité skutočnosti**

Neuvádza sa.

**V Bratislave dňa 03.11.2021**

**Podpisy členov komisie:**

Monika Smutná

Sára Keňová

Andrea Kozáková

**Podpis zapisovateľky:**

Monika Smutná